

LIPOVA HILL

PRIRODA. KOMFOR. MIR.



PRIRODA. KOMFOR. MIR.



LOKACIJA

Vrnjačka Banja je raskošno blago Srbije, očaravajući spoj prirodne lepote, istorijskih čuda i bogate kulturne baštine. Ovaj dragulj Balkana odiše čarolijom termalnih izvora koji nude blagotvornu energiju i opuštanje za dušu i telo. Vrnjačku Banju smo pažljivo odabrali kao lokaciju našeg kompleksa, osluškujući njen neverovatan turistički potencijal i prepoznajući sve čari koje ovo mesto pruža.

Turističke atrakcije:

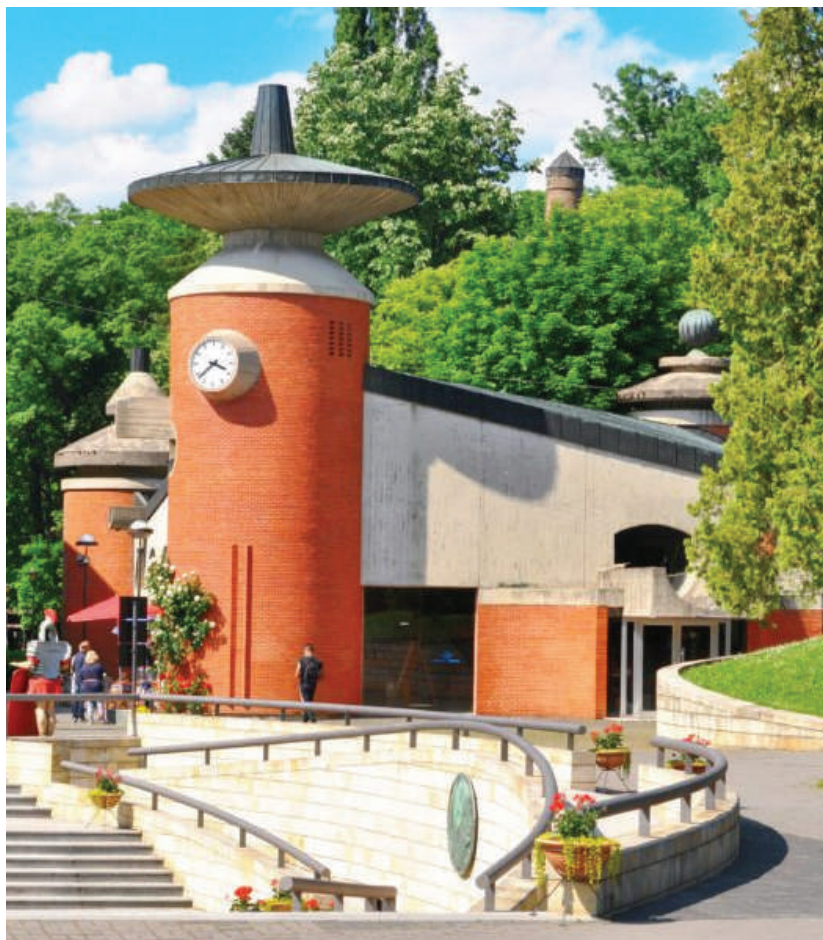
- Most ljubavi
- Vrnjački park
- Panoramski točak
- Letnja pozornica

Lekovite vode:

- Slatina
- Snežnik
- Jezero
- Topla voda

Manifestacije:

- Festival filmskog scenarija
- Dani Bate Stojkovića
- Vrnjački karneval
- Lovefest



VREMENSKA UDALJENOST

1. bazeni	 2 min	 20 min
2. panoramski točak	 2 min	 20 min
3. market	 2 min	 11 min
4. japanski vrt	 3 min	 23 min
5. crkva	 4 min	 23 min
6. most ljubavi	 6 min	 28 min
7. dom zdravlja	 4 min	 21 min
8. škola	 5 min	 30 min
9. akva park	 7 min	 27 min

Lipova
Липова



LIPOVA HILL
PRIRODA KOMFOR MIR



Hotel "Terme"
bazeni

3

Market

2



Panoramski
točak

5

Crkva

6



Most Ljubavi

4



Japanski Vrt

8

Vrnjačka
Banja
Врњачка Бања

9



Akva Park

Olimpijska

SUNNY HILL
СУНЧАНИ БРЕГ

NAŠA MISIJA

Lipova Hill se ističe kao moderno naselje koje spaja udobnost života u prirodi sa blizinom gradske infrastrukture, čineći ga savršenim izborom za one koji žele da uživaju u miru i tišini, ali i da budu blizu svih gradskih pogodnosti.

U svakom dvorištu unutar ovog kompleksa postoji opcija za izgradnju bazena, dok oni koji preferiraju potpunu privatnost mogu uživati u svom mirnom kutku i bez ove opcije.



14

objekata

42

stambene
jedinice

3

faze
izrade

42

parking
mesta

Kuće su dizajnirane s ciljem da zadovolje potrebe porodičnog života, ali isto tako predstavljaju idealnu investiciju za izdavanje. Sa pažljivo planiranim enterijerom i kvalitetnom izgradnjom, svaka kuća nudi udoban i luksuzan ambijent za život ili odmor.



PARCELE

Lipa:

ulaz 1: 281m²
ulaz 2: 203m²
ulaz 3: 351m²

Javor:

ulaz 1: 116m²
ulaz 2: 74m²
ulaz 3: 253m²

Čempres:

ulaz 1: 104m²
ulaz 2: 98m²
ulaz 3: 317m²

Topola:

ulaz 1: 163m²
ulaz 2: 190m²
ulaz 3: 247m²

Hrast:

ulaz 1: 415m²
ulaz 2: 214m²
ulaz 3: 303m²

Vrba:

ulaz 1: 242m²
ulaz 2: 97m²
ulaz 3: 99m²

Bagrem:

ulaz 1: 213m²
ulaz 2: 96m²
ulaz 3: 83m²

Breza:

ulaz 1: 294m²
ulaz 2: 108m²
ulaz 3: 103m²

Topola





KVADRATURA

				
1	1	2	2	1

PRIZEMLJE

1. ulazni trem	1.49m ²
2. hodnik	2.18m ²
3. ostava	2.17m ²
4. wc	1.55m ²
5. podest	2.81m ²
6. dn. boravak, kuhinja, trpezarija	26.33m ²

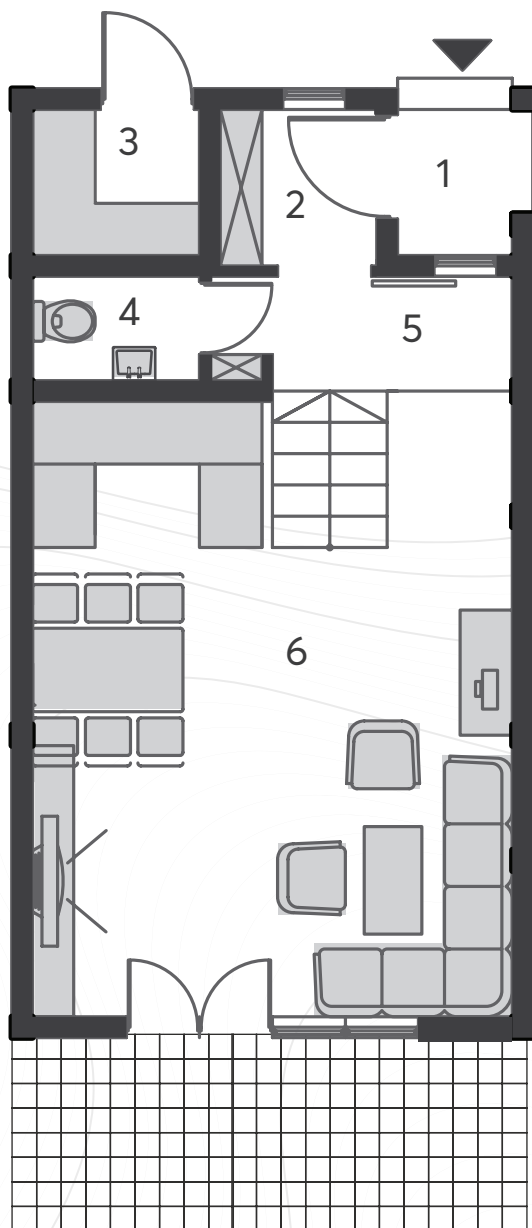
SPRAT

1. hodnik	5.82m ²
2. soba	11.60m ²
3. soba	11.60m ²
4. kupatilo	5.45m ²

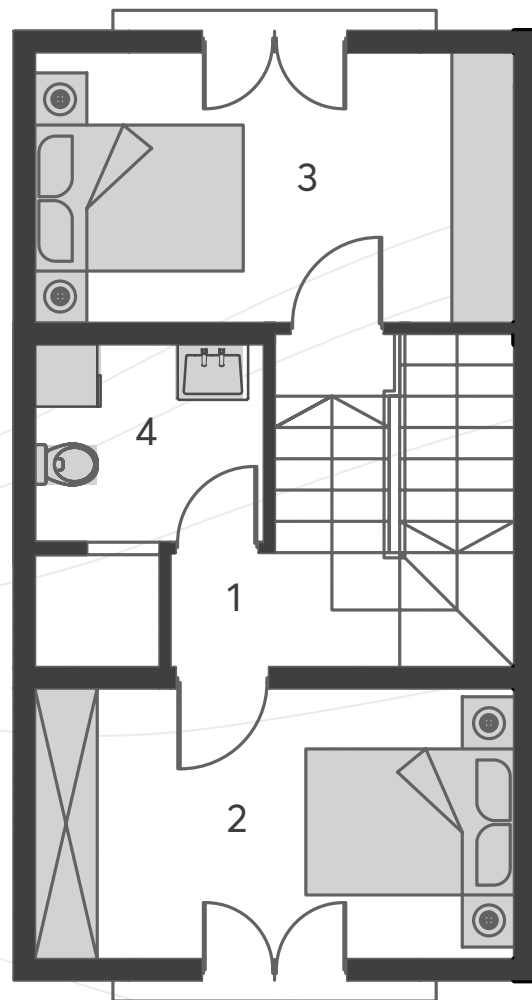
UKUPNO: 71.01m²



PRIZEMLJE



SPRAT



PRIZEMLJE

Prizemlje objekta obuhvata prostrani hodnik koji pruža pristup svim prostorijama na ovom nivou, uključujući praktičan WC. Centralni deo prizemlja čine dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, koji su spojeni u otvoren i funkcionalan prostor idealan za svakodnevni život i druženje, sa pogledom na dvorište (opciono, dvorište sa bazenom). Prizemlje poseduje i spoljnu ostavu za dodatno skladištenje, kojoj se pristupa sa spoljne strane objekta.



SPRAT

Sprat objekta obuhvata hodnik koji vodi do dve prostrane sobe i kupatila. Ove sobe su idealne za spavaće sobe ili radne prostorije, dok kupatilo pruža sve neophodne sadržaje za udobnost i funkcionalnost.



3D PRIKAZI ENTERIJERA

dnevni boravak



dnevni boravak i kuhinja



3D PRIKAZI ENTERIJERA

dnevni boravak i dvorište



spavaća soba 1.



3D PRIKAZI ENTERIJERA

spavaća soba 2.



kupatilo



SPECIFIKACIJE

Solarni paneli

Solarni paneli (on grid sistem) jačine 5 kw, smanjenje potrošnje energije sa mreže – minimalni računi za struju.

Grejanje i klimatizacija

Podno grejanje u ulaznom hodniku i mokrim čvorovima (elektro kablovj).

Norveški radijatori visoke klase i energetske efikasnosti Inverter klima.

Spoljašnja stolarija

Aluminijumski kvalitetni profili. Okov SIEGENIA. Roletne sa elektro motorom, stakla i okovi visoke energetske efikasnosti. Stakla dvoslojna 4x16x4mm clima guard, four season. Aluminijumska sigurnosna ulazna vrata sa drvo dezenom.

Unutrašnja stolarija

Farbani medijapan sa kvalitetnim okovom. Štok od masiva. Pervajzi farbani medijapan.

Podovi

Višeslojni hrastov parket u lamelama d=14mm, sloj masiva 4mm. Keramika 1 klase.

Spoljni zid i termo izolacija

Giter blokovi visoke klase (30cm sa izolacijom), spoljna izolacija gusti stiropor 10cm. Krovna termo izolacija PIR = 16cm.

Unutrašnji zidovi i krovna konstrukcija

Aqoustic blok između stambenih jedinica. Drvena krovna konstrukcija obložena pocinkivanim limom, sa vazдушnim slojem ka ploči i termo izolaciji krova.

Pametna kuća

Daljinsko upravljanje grejanjem, hlađenjem, rasvetom i kontrolom ulaza pomoću pametne brave. Mobilna aplikacija i pametni prekidači za efikasnije upravljanje kućom i uštedom energije.



Dvorište i okolina

Parkinzi i prilazi u behaton pločama, trotoar oko kuće.

Hortikultura

Sadnja trave visokog kvaliteta.

Bazen

Opciono, na upit, za određene jedinice.

EKSTERIJER

Svaka kuća je dizajnirana sa jasno definisanim dvorištem i ogradama, pružajući stanarima potpunu privatnost. Ipak, ove kuće su pažljivo povezane međusobno, oslanjajući se jedna na drugu, čime se postiže dodatna čvrstina i stabilnost celokupnog objekta. Ova sinergija omogućava stanarima da uživaju u osećaju zajednice, dok istovremeno zadržavaju svoj lični prostor i intimitet.





Kontakt:

+381 62 16 90 382
kontakt@hill-dev.com



LIPOVA HILL
PRIRODA. KOMFOR. MIR.

www.lipovahill.com

